

عقد تقديم خدمة تطوير وتشغيل وصيانة الموقع الإلكتروني للجمعية

رقم العقد:	1010/08-2026	تاريخ العقد:	2026/__/__م
------------	--------------	--------------	-------------

إنه في يوم _____، الموافق 2026/__/__م، تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول (الجمعية):

الاسم: جمعية التميز التعليمي، رقم الترخيص: (_____)، العنوان: مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، يمثلها في هذا العقد: الأستاذ/ _____ (المدير التنفيذي)، ويشار إليه فيما بعد بـ "الجمعية" أو "الطرف الأول".

الطرف الثاني (مقدم الخدمة):

الاسم: مؤسسة خبراء الرسم لحلول التقنية، السجل التجاري رقم: 1010786631، العنوان: الرياض، المملكة العربية السعودية، يمثلها في هذا العقد: الأستاذ/ عبدالله بن براك العتيبي (المدير التنفيذي)، ويشار إليه فيما بعد بـ "الشركة" أو "الطرف الثاني".

التمهيد:

حيث إن الطرف الأول يرغب في الحصول على خدمة تصميم وتنفيذ موقع إلكتروني تعريف للجمعية على شبكة الإنترنت، وفق اشتراطات المركز الوطني للقطاع غير الربحي، وحيث إن الطرف الثاني يقدم هذه الخدمة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:

البند الأول: تفسير العقد

يعد التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويفسر بنوده وأحكامه، وتعتبر جميع المراسلات والوثائق المتبادلة بين الطرفين مكملات لهذا العقد بما لا يتعارض مع بنوده.

البند الثاني: نطاق المشروع:

يتحدد نطاق المشروع بتطوير الموقع الإلكتروني لجمعية التميز التعليمي وفق المتطلبات والمخرجات المعتمدة في العرض الفني والمالي، ويشمل نطاق المشروع الأعمال والخدمات التالية:

1. تحليل وتخطيط المشروع

- دراسة المتطلبات واحتياجات الجمعية .
- تحليل الموقع الحالي وتحديد فرص التحسين .
- تنظيم هيكل الموقع وتجربة المستخدم .
- إعداد الهيكل العام للصفحات والأقسام وفق المتطلبات المعتمدة .

2. تصميم واجهات الموقع

- تصميم واجهات الموقع بشكل احترافي ومتوافق مع الهوية البصرية للجمعية .
- تصميم الواجهات بما يضمن سهولة الاستخدام وتجربة مستخدم مناسبة .
- دعم التصميم للهواتف والأجهزة اللوحية وأجهزة الحاسب .
- دعم اللغتين العربية والإنجليزية وفق المحتوى المتوفر من الجمعية .
- دعم اتجاهي العرض RTL و LTR .

3. تطوير وبرمجة الموقع

- تطوير الموقع باستخدام التقنيات المعتمدة في العرض الفني .

- تطوير واجهة الموقع والصفحات الداخلية .
- تطوير لوحة تحكم إدارية لإدارة محتوى الموقع .
- تطوير وإعداد الوحدات والأقسام الواردة في العرض الفني .
- إعداد قاعدة البيانات وربطها بالموقع ولوحة التحكم .
- تطبيق الصلاحيات اللازمة لإدارة المحتوى وفق نطاق المشروع .

4. إدارة محتوى الموقع

- توفير إمكانية إدارة وتحديث المحتوى من خلال لوحة التحكم .
- إدارة الصفحات والأخبار والمقالات والخدمات والمبادرات والمحتويات الأخرى الواردة ضمن نطاق العرض الفني .
- دعم رفع وإدارة الملفات والصور والوسائط المرتبطة بالمحتوى .

5. تهيئة الموقع لمحرركات البحث

- تطبيق أساسيات SEO الفنية على الموقع .
- تهيئة العناوين والوصف والروابط والبيانات الأساسية .
- إعداد الموقع بما يساعد على تحسين قابلية أرشفته من محركات البحث .

6. نقل المحتوى

- نقل المحتوى والبيانات الأساسية من الموقع الحالي إلى الموقع الجديد وفق ما يتم تزويده به من الجمعية .
- يشمل ذلك المحتوى والملفات والوسائط التي تدخل ضمن نطاق المشروع والمتاحة بصيغة قابلة للنقل والمعالجة .

7. الأمان والأداء والتوافق

- تطبيق الإعدادات والممارسات الأساسية المتعلقة بأمان الموقع .
- تحسين أداء الموقع ضمن نطاق المشروع .
- اختبار الموقع على الأجهزة والمتصفحات الرئيسية .
- اختبار الوظائف والنماذج والروابط والأقسام قبل الإطلاق .

8. الاستضافة والدومين

- توفير وتجهيز استضافة الموقع لمدة سنة كاملة .
- توفير وتجهيز دومين سعودي لمدة سنة كاملة .
- ربط الدومين بالاستضافة وتجهيز الإعدادات الأساسية اللازمة لتشغيل الموقع .

9. الإطلاق والتسليم

- تجهيز الموقع على بيئة الإنتاج .
- نشر الموقع وتشغيله رسميًا .
- تسليم بيانات الدخول والصلاحيات الخاصة بالجمعية .
- تسليم لوحة التحكم والمواد والمخرجات المتفق عليها .
- تقديم تدريب/شرح أساسي لمسؤولي الجمعية على استخدام لوحة التحكم .

10. الدعم الفني والصيانة

- تقديم الدعم الفني والصيانة لمدة سنة كاملة ضمن قيمة العقد .

- معالجة الأعطال والمشكلات التقنية المتعلقة بالوظائف المطورة ضمن نطاق المشروع .
- المساندة الفنية المتعلقة بتشغيل وإدارة الموقع .
- معالجة المشكلات التشغيلية الأساسية المرتبطة بالاستضافة والموقع ضمن مسؤولية الطرف الثاني .

11. حدود نطاق المشروع

- يقتصر تنفيذ الطرف الثاني على الأعمال والمخرجات الموضحة في العرض الفني والمالي المعتمدين، وأي أعمال أو وظائف أو تكاملات أو صفحات أو تطويرات جديدة غير واردة ضمن النطاق المعتمد لا تعتبر مشمولة في قيمة العقد، ويتم تنفيذها - عند طلب الجمعية- بموجب طلب تغيير أو عرض مالي مستقل يوضح التكلفة والمدة وأثر التغيير على المشروع.
- كما لا يشمل نطاق الدعم الفني السنوي تنفيذ ميزات جديدة أو إعادة تصميم الموقع أو إضافة أنظمة وتكاملات جديدة أو أي تطويرات جوهرية، ما لم يتم الاتفاق عليها كتابيًا وتسعيها بشكل مستقل.

البند الثالث: مدة التنفيذ والتسليم

1. يلتزم الطرف الثاني بتسليم الموقع جاهزاً للاستخدام خلال مدة لا تتجاوز (6 أسابيع عمل) من تاريخ استلام جميع المتطلبات والمحتوى الأساسي من الجمعية.
2. في حال تأخر الجمعية في تقديم المحتوى المطلوب، تُحتسب مدة التأخير ضمن المدة الإجمالية للتنفيذ.
3. يتم التسليم عبر إرسال رابط الموقع للجمعية لمراجعته واعتماده.

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني (الشركة)

1. تنفيذ الموقع بالتصميم والإخراج الفني المتفق عليه مع الطرف الأول.
2. ضمان توافق الموقع للعرض على الجوال والأيباد والحاسب الآلي.
3. تقديم دعم فني شامل لمدة (سنة) تبدأ من تاريخ تسليم المشروع، يتضمن:
 - إصلاح الأخطاء البرمجية.
 - تعديلات على التصميم.
 - دعم تقني عبر البريد الإلكتروني أو الهاتف.
4. تسليم لوحة التحكم للطرف الأول وتدريب موظفيه على استخدامها.
5. إعداد عدد (5 بريد إلكتروني) بنطاق الجمعية.
6. الحفاظ على سرية بيانات الجمعية وعدم مشاركتها مع أي طرف ثالث.
7. إجراء نسخ احتياطي دوري للموقع.

البند الخامس: التزامات الطرف الأول (الجمعية)

1. سداد قيمة العقد بالدفعات المحددة في البند السادس.
2. توفير جميع المحتويات المطلوبة (نصوص، صور، شعارات، بيانات التواصل) خلال (7) أيام عمل من تاريخ طلبها.

البند السادس: قيمة العقد وطريقة السداد

اتفق الطرفان على أن قيمة العقد تبلغ (11,724 ريال) أحد عشر الف وسبعمائة وأربعة وعشرون ريال فقط، شامل ضريبة القيمة المضافة، وفق الدفعات التالية:

1. يتم دفع (60%) من قيمة العقد عند توقيع هذا العقد، وهي شرط للبدء في التنفيذ.
2. يتم دفع (40%) المتبقية عند تسليم الموقع واعتماده من الجمعية.

البند السابع: رسوم التجديد السنوي

1. تبلغ رسوم التجديد السنوي (1725 ريال) ألف وسبعمائة وخمسة وعشرون ريالاً فقط، شامل ضريبة القيمة المضافة.
2. يشمل التجديد: الدعم الفني، والنسخ الاحتياطي، والتحديثات الأمنية.
3. لا يشمل التجديد: الاستضافة والدومين والتعديل على التصميم أو إضافة محتوى جديد.
4. يتم سداد رسوم التجديد قبل (30) يوماً قبل تاريخ انتهاء العقد.
5. في حال تأخر الجمعية عن السداد:
 - يُرسل تنبيه كتابي عبر البريد الإلكتروني.
 - تُوقف الخدمة مؤقتاً بعد (15) يوماً من تاريخ الاستحقاق.
 - تُلغى الخدمة نهائياً ويُحذف الموقع وبياناته بعد (60) يوماً من تاريخ الاستحقاق، دون أي مسؤولية على الطرف الثاني.

البند الثامن: رسوم إضافية

1. أي بريد إلكتروني إضافي بمبلغ (150 ريال) لكل بريد لمدة سنة.
2. أي تطوير أو ميزات إضافية غير منصوص عليها في العقد: تُحدد بالاتفاق المنفصل بين الطرفين.

البند التاسع: الملكية الفكرية

1. تنتقل الملكية الكاملة لجميع مكونات المشروع التقنية (الكود البرمجي، قاعدة البيانات، التصميم، الهيكل، لوحة التحكم، إعدادات النظام) إلى الطرف الأول بعد السداد الكامل لكافة المستحقات، ويحق للجمعية الاحتفاظ بها أو تطويرها أو نقلها إلى أي جهة أخرى دون قيود.
2. يبقى المحتوى النصي والمرئي (النصوص، الصور، الشعارات، البيانات، الوثائق) ملكاً حصرياً للجمعية، ويُستخدم داخل الموقع وفق ما تزود به الجمعية أو توافق عليه.
3. يُسجل الدومين السعودي باسم الجمعية، ويحق لها نقله أو ربطه بأي مزود خدمة آخر في أي وقت، بشرط عدم وجود مستحقات مالية قائمة.
4. يُسمح للطرف المنفذ باستخدام اسم الجمعية وشعارها في قائمة الأعمال المنجزة لأغراض التعريف والخبرة، ما لم تطلب الجمعية إيقاف ذلك بشكل مكتوب.

البند العاشر: السرية وحماية البيانات

1. يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية جميع بيانات ومعلومات الجمعية وعدم مشاركتها أو الإفصاح عنها لأي طرف ثالث إلا بموافقة كتابية من الجمعية أو بموجب طلب رسمي صادر من جهة حكومية مختصة.
2. يتعهد الطرف الثاني بتطبيق الإجراءات الأمنية اللازمة لحماية بيانات الجمعية والموقع الإلكتروني، بما يشمل حماية الخادم، قواعد البيانات، الوصول الإداري، النسخ الاحتياطي، والتحديثات الأمنية الدورية، وذلك وفق أفضل الممارسات المتعارف عليها في مجال أمن المعلومات.
3. يلتزم الطرف الأول باستخدام النظام والموقع الإلكتروني بطريقة آمنة ومسؤولة، والامتناع عن أي محاولة لاختراق النظام أو استغلال الثغرات أو تنفيذ أي نشاط قد يؤثر على سلامة الموقع أو بياناته.

البند الحادي عشر: الحد من المسؤولية

1. لا يتحمل الطرف الثاني أي مسؤولية عن الأضرار غير المباشرة أو التبعية الناتجة عن توقف الموقع أو الأعطال الطارئة، ويقتصر التعويض - إن وجد - على تمديد فترة الخدمة بما يعادل مدة التوقف الفعلي.
2. الحد الأقصى للمسؤولية المالية للطرف الثاني عن أي مطالبة أو ضرر لا يتجاوز إجمالي الرسوم المدفوعة خلال الاثني عشر (12) شهراً السابقة لوقوع الحدث محل المطالبة.

3. لا يتحمل الطرف الثاني أي مسؤولية عن المحتوى المنشور من قبل الطرف الأول أو أي تبعات قانونية أو نظامية ناتجة عنه، ويكون الطرف الأول مسؤولاً مسؤولية كاملة عن صحة وسلامة المحتوى الذي يقوم بإدخاله أو نشره عبر الموقع.

البند الثاني عشر: إلغاء العقد

1. يحق للطرف الأول إلغاء العقد في الحالات التالية:

- إخلال الطرف الثاني بتنفيذ الخدمة المتفق عليها أو عدم قدرته على تقديمها.
- مخالفة الطرف الثاني لأي من البنود الجوهرية الواردة في هذا العقد.

2. يحق للطرف الثاني إلغاء العقد في الحالات التالية:

- عدم سداد الطرف الأول للرسم المستحقة في مواعيدها المحددة.
- استخدام الموقع أو النظام في أنشطة مخالفة للأنظمة أو التعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

3. آثار الإلغاء:

- إذا تم الإلغاء من قبل الطرف الأول قبل انتهاء مدة العقد، لا تُسترد أي الرسوم.
- إذا تم الإلغاء من قبل الطرف الثاني دون سبب مشروع، تُعاد الرسوم المتبقية عن الفترة غير المستفاد منها.
- بعد الإلغاء، يحتفظ الطرف الثاني بنسخة احتياطية من بيانات الموقع لمدة ثلاثين (30) يوماً لتمكين الجمعية من نقل بياناتها، ثم تُحذف بشكل نهائي.

البند الثالث عشر: القوة القاهرة

- لا يُسأل أي من الطرفين عن عدم تنفيذ التزاماته أو تأخره في التنفيذ إذا كان ذلك ناتجاً عن ظروف قوة القاهرة خارجة عن الإرادة، مثل الكوارث الطبيعية أو الانقطاعات العامة أو القرارات الحكومية الطارئة، ويُعاد جدول الالتزامات وفق ما يتفق عليه الطرفان.

البند الرابع عشر: حل النزاعات

- في حال نشوء أي نزاع يتعلق بتنفيذ هذا العقد أو تفسير بنوده، يتم العمل على حله ودياً بين الطرفين قدر الإمكان.
- إذا تعذر ذلك، يكون الفصل فيه عبر الجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

البند الخامس عشر: أحكام عامة

1. يُعد هذا العقد الاتفاق الكامل والنهائي بين الطرفين، ويلغي أي تفاهات أو اتفاقات سابقة.
2. لا يجوز تعديل أي بند من بنود هذا العقد إلا بموافقة كتابية موقعة من الطرفين.
3. إذا تقرر بطلان أي بند من بنود هذا العقد، تبقى سائر البنود الأخرى نافذة دون تأثير.
4. يخضع هذا العقد لأحكام نظام التجارة الإلكترونية ولائحته التنفيذية وجميع الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

البند السادس عشر: نسخ العقد

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، استلم كل طرف نسخة منهما، وتُعد كل نسخة أصلية وذات حجية كاملة. والله الموفق...

التوقيعات:

الطرف الثاني (الشركة)

مؤسسة خبراء الرسم لحلول التقنية

يمثلها: الأستاذ/ عبدالله بن براك العتيبي

التوقيع:

الطرف الأول (الجمعية)

جمعية التميز التعليمي

يمثلها: الأستاذ/

التوقيع:

_____ الختم:

التاريخ: __/__/2026م

_____ الختم:

التاريخ: __/__/2026م